

OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1002

Č. spisu: 2024-24031 – Rozh.

vo Varíne dňa 05.12.2024

ROZHODNUTIE

Obec Stráža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákona) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 06.08.2024 podala

Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina,

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia,

pre stavbu : **Cyklochodník VD Žilina -Terchová - Etapa 2**

V rozsahu:

SO 01 Cyklotrasa Stráža

SO 02 Oporný múr

SO 03 Verejné osvetlenie

SO 04 Spevnenie svahu

navrhovateľ: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA,
Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina,**

na pozemkoch : **líniová, verejnoprospešná stavba na pozemkoch
registra „C“ – parc.č. 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 566/1
registra „E“ – parc. č. 643/1, 643/301, 862/301, 862/201, 862/921, 862/1**

v kat. území: **Stráža,**

podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia rieši návrh turistického cyklochodníka v rámci katastra Stráža. Zámerom „Cyklochodník-Stráža“ je vybudovať bezpečnú cyklotrasu - úsek mimo ex. dopravný

system, ktorý bude prechádzať obcou Stráža a nadväzovať na už vybudovaný úsek cyklotrás v záujmovom území. Navrhovaná cyklotrasa je tvorená z troch úsekov.

SO 01 Cyklotrasa Stráža

Trasa úseku 1 bude celkovej dĺžky 644,02m a začína sa napojením na ex. spevnenú plochu tesne pri mostnom objekte, vybudovanom v rámci cyklomagistrály „Cyklomagistrála Terchová -VD Žilina cez Varín. V rámci prvého úseku 1 cyklotrasy je trasa vedená po rastlome teréne v dl. cca 50m pozdĺž ex. asf. cesty, tak aby prejazdová šírka ex. asf. cesty bola min. 3,0m a následne je smerové vedenie navrhovanej trasy vedené podľa šírkových a priestorových možností medzi ex. RD a ich oplotením a na druhej strane pozdĺž ex. potoka. V rámci trasovania cyklochodníka dochádza ku kolízii s nelegálnymi stavbami, tieto bude nevyhnutne odstrániť. Trasa sa v dvoch miestach napája na ex. asfaltové MK, pokračuje poza futbalové ihrisko, miestny kostol sv. Gorazda a na konci sa napája na ex. MK, kde prvý úsek cyklotrasy končí. V rámci úseku 1 je narhnuté spevnenie brehu potoka lomovým kameňom v st. 0,015 147- 0,172934. Šírka cyklochodníka v úseku 1, cca v dl- 61,63m od začiatku je navrhnutá v š. 2,5m, nakoľko na základe stanoviska SVP je potrebné v st. 0,013-0,100 pri trasovaní obísť parcelu 569/3, po ľavej strane je výškové prevýšenie (ex. prístup k potoku), je potrebné vytvoriť násyp z kameniva a pre zvýšenie bezpečnosti osadiť zábradlie vo výške 1,25m. Trasa v úseku 1 má od st. cca 0,061 63 konštantnú šírku 3,0m-2x1,5m. Cyklochodník po oboch stranách bude ohraničený obrubníkom 100x20x10cm uložený na úroveň navrhovanej nivelety do betónového lôžka.

Trasa úseku 2 cyklochodníka je v celkovej dĺžke 326,333m, začína pri ex. mostnom objekte, ktorý sa plánuje rekonštruovať. Smerové a šírkové vedenie úseku 2 je limitované a obmedzené šírkovými možnosťami nakoľko sú tu ex. RD a oplotenie a po pravej strane v smere staničenia svah, ktorý sa upraví vybudovaním oporného múru v dl. cca 218,0m čím sa vybuduje cyklochodník o šírke 2,5m. Oporný múr bude budovaný v dvoch úsekoch – dĺžka 56m a končí pri objekte SHMÚ a druhý úsek pokračuje za objektom SHMÚ v dĺžke cca 162m. Oporný múr je navrhovaný cca v strede ex. svahu – tj. protizáplavového kameninového valu a bude zrealizovaný z betónových prefabrikátov IZT 19K v 1,0m uložené na bet. základe 1,0m pod dnom potoka Varínka. Vrch oporného múru bude ukončený rímsou s plným betónovým zábradlím.

Trasa úseku 3 je celkovej dĺžky 54,80m a začína pri ex. predajni Koruna a končí napojením na navrhovaný úsek 1. Smerové a šírkové vedenie úseku 3 je limitované a obmedzené šírkovými možnosťami, nakoľko je po pravej strane v smere k napojeniu na úsek 1 ex. oplotenie areálu miestneho kostola sv. Gorazda a v mieste napojenia úseku 3 na úsek 1 sú potrebné zakružovacie oblúky. Trasa v úseku 3 je v dl. 27,50m bude v š. 3,0m a následne sa postupne zužuje na š. 2,0m. m Jednotlivé úseky budú kopírovať v prevažnej väčšine svojej dĺžky ex. terén, bez výraznejších výškových zmien. Na obmedzenie jazdy dvojstopových vozidiel po cyklotrase vedenej v samostatnom telese budú osadené zábrany zo zvislých stĺpikov.

Rozsah stavby :

I. úsek celk. dl. 644,02m

- šírkové vedenie - 2,5m -2x1,25 + 2x0,1m obrubník=2,7m
- dĺžka 55,0m – st. cca 0,0-61,63m
- - ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – max. 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu tj. celková šírka aj s pásom pre údržbu max. 7,2m resp. podľa šírkových možností v danom úseku
- povrch asfaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20x10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%

- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 3,5%
- šírkové vedenie – 3,0m -2x1,5 + 2x0,1m obrubník=3,2m
- 2,5m -2x1,25 + 2x0,1m obrubník=2,7m
- dĺžka 582,39– st. cca 61,63m-644,02m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – max. 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu tj. celková šírka aj s pásmom pre údržbu ´max. 7,2m resp. podľa šírkových možností v danom úseku
- povrch asfaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20xx10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 3,5%

II. úsek celk. dl. 326,33m

- šírkové vedenie - 2,5m -2x1,25
- dĺžka 243,86m – st. cca 0,0-243,86m
- - ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu tj. celková šírka aj s pásmom pre údržbu ´max. 7,2m resp. podľa šírkových možností v danom úseku
- povrch asfaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20xx10mm
- priečny sklon – obojstranný 2%
- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 3,5%

III. úsek celk. dl. 54,80m

- šírkové vedenie - 3,0m -2x1,25 + 0,1m obrubník -3,2m
- dĺžka 27,5m
- šírkové vedenie - 2,0m -2x1,0 + 0,1m obrubník -2,2m
- dĺžka 27,5m
- ochranné pásmo z dôvodu údržby cyklotrasy – 2m na obe strany od obrubníka lemujúceho cyklotrasu podľa šírkových možností v danom úseku
- povrch asfaltobetón, ohraničený obrubníkom 100x20xx10mm
- priečny sklon – jednostranný 2%
- pozdĺžny sklon min. 0,5%, max. 5,0%

Rozsah stavby :

1 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000⁰⁰km

Koniec trasy – staničenie 0,644⁰²km

Dĺžka trasy : 644,02 m

2 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000⁰⁰km

Koniec trasy – staničenie 0,326³³km

Dĺžka trasy : 326,33 m

3 úsek

Začiatok trasy – staničenie 0,000⁰⁰km

Koniec trasy – staničenie 0,054⁸⁰km

Dĺžka trasy : 54,80 m

Kataster Stráža:

dĺžka 1 úseku -644,02m

dĺžka 1 úseku -326,333m

dĺžka 1 úseku -54,80m

Smerové vedenie:

Trasa je vedená po rastlom teréne. Trasa cyklotrasy bude tvorená priamymi úsekmi a kružnicovými oblúkmi s polomermi -min. 2,25m a max. 500m. Piečny sklon vozovky v priamke aj v smerových oblúkoch je obojstranný 2% sklon. Pozdĺžne sklonové pomery v rámci cyklotrasy vo väčšej miere kopíruje ex. terén, pričom v priemere je niveleta zdvihnutá cca 25-35cm nad ex. terén.

SO 02 Oporný múr

Navrhovaná trasa je v úseku 2 limitovaná a obmedzená šírkovými možnosťami, nakoľko exd. RD a oplotenie po ľavej strane v smere staničenia trasy a po pravej strane v smere staničenia je svah, ktorý je možné upraviť vybudovaním oporného múru, čím sa zabezpečí šírka chodníka 2,5m. Dĺžka úseku v rámci ktorého je potrebné zrealizovať oporný múr bude cca 218,0m.. Oporný múr bude budovaný v dvoch úsekoch v dĺžke 56m a bude končiť pri objekte SHMÚ a druhý úsek bude pokračovať za objekt SHMÚ v dĺžke cca 162m. Oporný múr je navrhovaný cca v strede ex. svahu – tj. protizáplavového kameninového valu a bude zrealizovaný z betónových prefabrikátov IZT 19K v= 1,0m uložený na betónovo základe 1,0m pod dnom potoka Varínka. Vrch oporného múru bude ukončený rímsou s plným betónovým zábradlím výšky 1,3m šírky 0,15m. Dažďová voda bude z cyklotrasy v úseku oporného múru odtekať cez nerezové rúrky DN65mm umiestnené každé 2m v rámci bet. zábradlia.

SO 03 Verejné osvetlenie

V rámci navrhovanej stavby je uvažované s novou vetvou verejného osvetlenia tak aby sa zabezpečilo osvetlenie celého navrhovaného úseku 1a 2. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 5m alebo 6m bez výložníka. Navrhovaná trieda osvetlenia – ME6, zemný káblový rozvod bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16, uzemňovací pás FeZn. Navrhovaná sústava osvetlenia sa napojí na existujúcu trafostanicu na parcele p.č. 2581/153.

SO 04 Spevnenie svahu

V úseku toku potoka od brodu k firme VAMSTAV s.r.o. po futbalové ihrisko je poškodená regulácia pravého brehu vodného toku. Koryto bolo opevnené pomocou kamennej rovnanky, ktorá je na mnohých miestach odplavená. Na zabezpečenie cyklotrasy je potrebná realizácia úprav brehu potoka. Spevnenie je navrhované pozdĺž navrhovanej cyklotrasy v jej staničení od st. km 0,015 147- 0,172 934. Brehová stabilizácia bude realizovaná z lomového kameňa o hmotnosti kameniva 80-200kg, zo založením pätky z lom. kameňa 200-500kg min. 1,0m pod úroveň e. dna potoka.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/021266-005/Bal zo dňa 11.06.2024. Dobudovanie cyklochodníka bude realizované v úseku k.ú. Stráža (jedná sa o úsek od križovatky pri Kaplnke Krista Kráľa, popri toku Varínka po križovatku pri VOMS).

Úsek Stráža sa nachádza v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany podľa zákona. Trasa zasiahne územie európskeho významu SKUEV 0221 Varínka a čiastočne ide po jeho hranici. Celá trasa zasahuje regionálny biokoridor Tbk13-vodný tok Varínka-Struháreň.

Súčasťou predloženej žiadosti bolo aj stanovisko Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne, č. NPMF/102-001/2024 zo dňa 16.02.2024 v znení:

Správa NP Malá Fatra uvádza, že nemá námietky k realizácii úsekov nakoľko nimi nedôjde ku konfliktom so záujmami ochrany prírody a krajiny za predpokladu dodržania stanovených podmienok. V prípade dodržania stanovených podmienok Správa Národného parku Malá Fatra nepredpokladá významný negatívny vplyv výstavby na územia sústavy NATURA 2000 nakoľko časti trasy sú buď v súbehu s existujúcimi komunikáciami, teda nebudú predstavovať nový fragmentačný prvok v krajine, alebo sú v častiach v kontakte s intravilánom obcí v úsekoch, kde už existujúcich úprav a nepredpokladá sa zvýšenie antropického tlaku z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v územiach sústavy NATURA 2000.

Keďže trasa cyklochodníkov zasahuje i do území, ktoré sú súčasťou sústavy NATURA 2000, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2024/023821-002/Bra zo dňa 30.05.2024 v zmysle §28 ods. 7) zákona ku posúdeniu či navrhovaná činnosť bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

V odbornom stanovisku sa uvádza: „ Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k predloženému projektu stavby a nepredpokladá významný negatívny vplyv uvedenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/023818-009/Bra zo dňa 29.05.2024.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §25 ods.8 zákona“.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok.

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (tj. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od .1. októbra do 29. februára 2025- v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
2. V prípade drevín, ktoré rastú v koryte vodného toku, na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území sa vyžaduje súhlas na výrub drevín vydaný orgánom štátnej vodnej správy.
3. Pri stavebných prácach súvisiacich s budovaním odbočovacieho pruhu k objektu spoločnosti MARUNA s.r.o. v k.ú. Terchová bude zabezpečená ochrana koreňového systému 2ks drevín druh lipa (Tilla sp.) v súlade s STN č. 83 7010, aby sa predišlo poškodeniu predmetných drevín.
4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica-pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a i.).
5. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchov cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchov, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov resp. plazov).

V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takýchto živočíchov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra.) v priestoroch výkopov

6. Bude dodržaný rozsah činností a príslušné technické normy podľa priloženej projektovej dokumentácie stavby.
7. Depónie zeminy je potrebné situovať podľa PD, čiže mimo brehových porastov rieky Váh.
8. Umiestnenie odpadkových košov popri cyklotrase odporúčame len v okolí existujúcej zástavby (IBV alebo rekreačnej) a je nutné ich zabezpečenie pred zverou a proti poveternostným vplyvom.
9. Spevnenie brehov koryta tokov bude realizované v dĺžke max. 2m pred a 2m za mostným objektom.
10. Stabilizáciu dna je potrebné riešiť tak, aby na dne nevznikali prahy vyššie ako 25cm a aby nevznikla súvislá vrstva betónu na dne v úsekoch dlhších ako 2m pred a 2m za mostným objektom (dochádza tým k zmene vlastností prostredia vhodného pre akvatické živočíchy, ktoré sú naň topicky a troficky úzko viazané, znižuje sa samočistiaca schopnosť vody pri nižších stavoch vody, prehrievanie vody, nižší obsah O₂).
11. Tvar prietokového profilu pod mostným objektom, resp. tvar priepustu bude riešený tak, aby v päte základov bola zachovaná vodou nezaplavovaná zóna-berma, ktorá bude napojená na brehy tak, aby umožňovala neprerušenú migráciu pozdĺž vodného toku pre živočíchy viazané na vodné prostredie, najmä vydrú riečnu (Lutra lutra).
12. Nevyhnutné zásahy do vodných tokov (dna a brehov), ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a budú spôsobovať od miesta úpravy zakalenie vody, odporúčame realizovať mimo obdobia neresu miestnych druhov rýb-teda mimo mesiacov september-november.
13. Mosty budú dostatočne zviditeľnené pre vtáctvo aj za nepriaznivých poveternostných podmienok.
14. Odpad vznikajúci pri výstavbe (vrátane prípadnej prebytočnej zeminy) bude umiestnený na legálnu odpadov – je neprípustné, aby bol použitý na akúkoľvek úpravu brehov.
15. Pri nosných prvkoch konštrukcií a zábradlí sú neprípustné laná, resp. prvky užšia ako 5 cm.
16. Bude zabezpečená pravidelná kontrola mechanizmov, aby sa predišlo úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
17. V miestach kde je naprojektovaný oporný múr (najmä žltá časť úseku č. 3 v k.ú. Stráža) je potrebné aby za kolmou betónovou stabilizáciou svahu bola navrstvená zosvahovaná zemina, prípadne kamenný zához uložený nasucho, čím zostane zachovaný potenciál obnovy brehových porastov a zároveň, aby nevznikla kolmá stena, ktorá predstavuje vážnu migračnú bariéru.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

OÚ Žilina odd. štátnej ochrany prírody a krajiny dňa 29.05.2024 vydal rozhodnutie pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/023818-009 k stavbe Cyklochodník VD Žilina-Terchová, ETAPA 2, ktorý je súhlasom pre Malá Fatra, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina na činnosť uvedenú v §13 ods.2, písm. i) na budovanie a vyznačenie cykloturistického chodníka na území, kde z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny zasahuje predmetná činnosť do územia ochranného pásma Národného parku Malá Fatra na ktorom v zmysle zákona platí 2. stupeň ochrany prírody. Súhlas sa týka výstavby cyklochodníka pod názvom stavby: Cyklochodník VD Žilina-Terchová, ETAPA2. predmetná stavba bude realizovaná v Žilinskom

kraji, okres Žilina, v k.ú. Varín, Gbeľany, Stráža, Belá a Terchová.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/021263-002/Kbn zo dňa 04.03.2024 súhlasí s navrhovanou stavbou za splnenia týchto podmienok:

1. Odpady vyprodukované počas stavby je investor stavby (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
3. výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby,
4. Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom a potvrdenú registráciu v súlade s §98 zákona o odpadoch,
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/021265-002/Kri zo dňa 14.03.2024: Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných častí:

- *zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou:*

Stavba bude realizovaná v obci Stráža, katastrálne územie Stráža. Zámerom projektu je vybudovať bezpečnú trasu pre cyklistov a chodcov, úsek mimo existujúci dopravný systém, ktorý po dobudovaní bude súčasťou už vybudovanej cyklomagistrály

- *technické riešenie:*

SO 01 Cyklotrasa Stráža

Trasa úseku 1 bude celkovej dĺžky 644,02m a začína sa napojením na ex. spevnenú plochu tesne pri mostnom objekte, vybudovanom v rámci cyklomagistrály „Cyklomagistrála Terchová -VD Žilina cez Varín. V rámci prvého úseku 1 cyklotrasy je trasa vedená po rastlom teréne v dl. cca 50m pozdĺž ex. asf. cesty, tak aby prejazdná šírka ex. asf. cesty bola

min. 3,0m a následne je smerové vedenie navrhovanej trasy vedené podľa šírkových a priestorových možností medzi ex. RD a ich oplotením a na druhej strane pozdĺž ex. potoka. Trasa sa v dvoch miestach napája na ex. asfaltové MK, pokračuje poza futbalové ihrisko, miestny kostol sv. Gorazda a na konci sa napája na ex. MK, kde prvý úsek cyklotrasy končí. V rámci úseku 1 je narhnuté spevnenie brehu potoka lomovým kameňom v st. 0,015 147- 0,172934. Šírka cyklochodníka v úseku 1, cca v dĺ- 61,63m od začiatku je navrhnutá v š. 2,5m, nakoľko na základe stanoviska SVP je potrebné v st. 0,013-0,100 pri trasovaní obísť parcelu 569/3, po ľavej strane je výškové prevýšenie (ex. prístup k potoku), je potrebné vytvoriť násyp z kameniva a pre zvýšenie bezpečnosti osadiť zábradlie vo výške 1,25m.

Trasa úseku 2 cyklochodníka je v celkovej dĺžke 326,333m, začína pri ex. mostnom objekte, ktorý sa plánuje rekonštruovať. Smerové a šírkové vedenie úseku 2 je limitované a obmedzené šírkovými možnosťami nakoľko sú tu ex. RD a oplotenie a po pravej strane v smere staničenia svah, ktorý sa upraví vybudovaním oporného múru v dĺ. cca 218,0m čím sa vybuduje cyklochodník o šírke 2,5m. Oporný múr bude budovaný v dvoch úsekoch – dĺžka 56m a končí pri objekte SHMÚ a druhý úsek pokračuje za objektom SHMÚ v dĺžke cca 162m. Oporný múr je navrhovaný cca v strede ex. svahu – tj. protizáplavového kameninového valu a bude zrealizovaný z betónových prefabrikátov IZT 19K v 1,0m uložené na bet. základe 1,0m pod dnom potoka Varínka. Vrch oporného múru bude ukončený rímsou s plným betónovým zábradlím.

Trasa úseku 3 je celkovej dĺžky 54,80m a začína pri ex. predajni Koruna a končí napojením na navrhovaný úsek 1. Smerové a šírkové vedenie úseku 3 je limitované a obmedzené šírkovými možnosťami, nakoľko je po pravej strane v smere k napojeniu na úsek 1 ex. oplotenie areálu miestneho kostola sv. Gorazda a v mieste napojenia úseku 3 na úsek 1 sú potrebné zakružovacie oblúky. Trasa v úseku 3 je v dĺ. 27,50m bude v š. 3,0m a následne sa postupne zužuje na š. 2,0m. m Jednotlivé úseky budú kopírovať v prevažnej väčšine svojej dĺžky ex. terén, bez výraznejších výškových zmien. Na obmedzenie jazdy dvojstopových vozidiel po cyklotrase vedenej v samostatnom telese budú osadené zábrany zo zvislých stĺpikov osadené do betónového základu.

SO 02 Oporný múr

Navrhovaná trasa je v úseku 2 limitovaná a obmedzená šírkovými možnosťami, nakoľko ex. RD a oplotenie sú po ľavej strane v smere staničenia trasy a po pravej strane v smere staničenia je svah, ktorý je možné upraviť vybudovaním oporného múru, čím sa zabezpečí šírka chodníka 2,5m. Dĺžka úseku v rámci ktorého je potrebné zrealizovať oporný múr bude cca 218,0m.. Oporný múr bude budovaný v dvoch úsekoch v dĺžke 56m a bude končiť pri objekte SHMÚ a druhý úsek bude pokračovať za objekt SHMÚ v dĺžke cca 162m. Oporný múr je navrhovaný cca v strede ex. svahu – tj. protizáplavového kameninového valu a bude zrealizovaný z betónových prefabrikátov IZT 19K v= 1,0m uložený na betónovo základe 1,0m pod dnom potoka Varínka. Vrch oporného múru bude ukončený rímsou s plným betónovým zábradlím výšky 1,3m šírky 0,15m. Dažďová voda bude z cyklotrasy v úseku oporného múru odtekať cez nerezové rúrky DN65mm umiestnené každé 2m v rámci bet. zábradlia.

SO 03 Verejné osvetlenie

V rámci navrhovanej stavby je uvažované s novou vetvou verejného osvetlenia tak aby sa zabezpečilo osvetlenie celého navrhovaného úseku 1a 2. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 5m alebo 6m bez výložníka. Navrhovaná trieda osvetlenia – ME6, zemný káblový rozvod bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16, uzemňovací pás FeZn. Navrhovaná sústava osvetlenia sa napojí na existujúcu trafostanicu na parcele p.č. 2581/153.

SO 04 Spevnenie svahu

V úseku toku potoka od brodu k firme VAMSTAV s.r.o. po futbalové ihrisko je poškodená regulácia pravého brehu vodného toku. Koryto bolo opevnené pomocou kamennej rovnanky, ktorá je na mnohých miestach odplavená. Na zabezpečenie cyklotrasy je potrebná realizácia úprav brehu potoka. Spevnenie je navrhované pozdĺž navrhovanej cyklotrasy v jej staničení od st. km 0,015 147- 0,172 934. Brehová stabilizácia bude realizovaná z lomového kameňa o hmotnosti kameniva 80-200kg, zo založením pätky z lom. kameňa 200-500kg min. 1,0m pod úroveň e. dna potoka.

- *polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb,*

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby – dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval DK Ateliér s.r.o. -Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 4957*A1, v 11/2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina,

vyjadrenie č. 2024-06-SP-0083-1 zo dňa 06.06.2024 k stavebnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a.s. Žilina. Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2002Z.z. §43.

Pri kolízii s energetickým zariadením je nutné dodržať normu STN 73 6005 resp. požiadať o preložku energetického zariadenia na webovom sídle [wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel-formular A10](http://wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel-formular-A10).

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.

Vyjadrenie je zavedené ako doplnenie ku vyjadreniu č. 202402-SP-0314-1 vid prílohy.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označenie vedení, ktoré sa môžu nachádzať v situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara-VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara-VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara-NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara-NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontorlu azariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1. Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenia 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové

vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP- D, a. s., Bratislava

v zmysle vyjadrenie č. TD/NS/0175/2024/Šk zo dňa 29.02.2024 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sDD-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní

- navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Požadujeme dokresliť projektantom plynárenské zariadenia aj s vyznačením ochranných a bezpečnostného pásma do všetkých úsekov cyklotrasy,
- stavba „ Cyklochodník VD Žilina-Terchová, etapa 2“ zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenských zariadení. Zriaďovať uvedené stavby v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení (OP a BP PZ) je možné iba po predchádzajúcom súhlase SPP-distribúcia a.s., pred podaním žiadosti o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie je potrebné požiadať o súhlas s umiestnením stavby v OP a BP PZ,
- v prílohe listu Vám zasielame „Žiadosť o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení“, žiadosť vyplňte, podpíšte a spolu s prílohami zašlite na adresu SPP-distribúcia a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov a pokyny na vyplnenie sú uvedené v žiadosti),
- v prípade udelenia súhlasu požadujeme zapracovať podmienky súhlasu do projektovej dokumentácie a následne požiadať o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.

SEVAK a.s. Žilina

v zmysle vyjadrenia č. O24007987 zo dňa 21.02.2024, k PD pre územné rozhodnutie.

K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a na horeuvedenú stavbu súhlasíme za akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), ktoré prechádzajú záujmovým územím stavby.
2. Pri návrhu cyklotrás žiadame dodržať ochranné pásmo VV a VK v šírke min. 1,8m (do DN500mm vrátane) a v šírke min.3,0m (nad DN500mm) od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia a lebo vykonávať činnosti, ktorá by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
4. Do PD pre SP žiadame zakresliť inžinierske siete v našej správe vo všetkých kolíznych úsekoch. Stĺpy verejného osvetlenia, oplotenie, oporné múry, zvodidlá a ďalšie objekty s bet. Základom žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV, VK. V mieste kolízie našich sietí týmito objektmi žiadame do situácie zakresliť ochranné pásmo VV, VK.
5. Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety, žiadame osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
6. PD pre SP žiadame predložiť našej spoločnosti na odsúhlasenie. Doložiť PD verejného osvetlenia pre Cyklochodník Terchová.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 6612404483 zo dňa 14.02.2024 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade

zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 902719389.
4. V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-PLO1-2024/020769-002 zo dňa 05.03.2024 nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby : „Cyklochodník VD Žilina-Terchová, Etapa 2“ v k.ú. Varín, Gbeľany, Stráža, Terchová, Belá za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa §14 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) na základe žiadosti stavebníka. V zmysle §14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Správa ciest ŽSK

Cyklochodník-Stráža:

v zmysle vyjadrenia č. 10/2024/SAUCZA-294 zo dňa 22.03.2024. Predmetná stavba nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

OÚ Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPH-2024/020867/5/KRI zo dňa 17.06.2024.

– vyjadrenie k územnému rozhodnutiu pre Cyklochodník VD Žilina-Terchová ETAPA 2 súhlasí s návrhom predloženej PD pre územné rozhodnutie stavby“ Cyklochodník VD Žilina-Terchová ETAPA 2, Cyklochodník-Stráža, vypracovanej spoločnosťou DK ateliér, Dolný Kubín z 09/2023 a 10/2023, nedotýka sa priamo záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách v pôsobnosti cestného správneho orgánu. OÚ Žilina , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán (Ďalej len cestný správny orgán) podľa §3 ods. 5 písm. a) cestného zákona vo veciach ciest II. A III triedy po preskúmaní návrhu dokumentácie súhlasí s návrhom predloženej PD pre územné rozhodnutie stavby Cyklochodník VD Žilina-Terchová -ETAPA 2, úsek Stráža s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- Žiadateľ je povinný v ďalšom stupni konanie predložiť cestný správny orgán na posúdenie dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby, ktorá bude rešpektovať v plnom rozsahu pripomienky správcu cesty II/583 a III/2073, ktorým je správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, uvedeného v stanovisku list č. 1/2024/SUACZA-363 zo dňa 22.03.2024, list č.1/2024/SAUCZA-383 zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA zo dňa 15.05.2024, list č. 10/2024/SAUCZA-279 zo dňa 22.03.2024,
- realizáciou stavby sa nesmú ohroziť záujmy cesty II/583 a III/2073, zásadnejším spôsobom obmedziť premávku na nej, o.i. zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso,
- z dôvodu užívania pozemnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom (zásah do telesa cesty) alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je žiadateľ povinný v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydania povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle §8 ods. 1 cestného zákona.

- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na cestný správny orgán v zmysle §7 cestného zákona,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle §3c, ods.1, písm. c) cestného zákona,
- cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem, prípadné zmeny v projektovej dokumentácii je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie na cestný správny orgán. v súvislosti s realizáciou nových úsekov cyklochodníka a chodníka pre peších úsek

Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát

v zmysle záväzného stanoviska č. ORPZ-ZA-ODI1-29-307/2024 zo dňa 10.07.2024 k územnému rozhodnutiu.

OR PZ-ODI v Žiline v zmysle §2 ods.1, písm. j) a §3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou „Cyklochodník VD Žilina-Terchová ETAPA2“ pre vydanie územného rozhodnutia. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) žiadame zapracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia. Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky a, si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Sever Žilina

v zmysle vyjadrenia č. 47603/2024 zo dňa 26.2.2024. Lesy SR š.p. OZ Sever nemá výhrady k predloženej projektovej dokumentácii k stavbe „ Cyklochodník VD Žilina-Terchová Etapa 2.“

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Ružomberok

v zmysle vyjadrenia č. SVP 5239/2024/2 zo dňa 02.04.2024 - stanovisko k územnému rozhodnutiu. Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- *Cyklochodník-Stráža*
- na úseku č.1, v staničení 0,000-0,150 je koryto vodného toku neupravené a vzdialenosť cyklotrasy od brehovej čiary sa pohybuje od 3,00 do 5,0m. V ďalšom stupni PD žiadame v danej lokalite riešiť opevnenie pravého brehu toku pomocou kamennej rovnaniny,
- úprava pravého brehu vodného toku Varínka pomocou železobetónového oporného múru zostane vo vlastníctve a správe investora,
- z koryta vodného toku v mieste výstavby oporného múru žiadame vyčistiť od náletových drevín a nánosov,
- nakoľko sa v predmetnom úseku nachádza limnigraf v správe SHMÚ, je potrebné vyžiadať si stanovisko tejto organizácie,

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

Stavbou sú dotknuté pozemky reg. E KN par.č. 862, 862/201 k.ú. Stráža (SO-Chodník Stráža). Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na všetky pozemkové nehnuteľnosti, ktoré budú zabraté v rámci realizácie stavby „Etapa 2- Cyklotrasa VD Žilina – Terchová.“ Typ zmluvného vzťahu navrhujeme „Nájomná zmluva.“ K uzatvoreniu zmluvného

vzťahu je investor povinný požiadať osobitnou žiadosťou spolu s požadovanými prílohami a týmto stanoviskom na adresu: Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľné vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. SVP š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných právnych predpisov a platných pokynov Ministerstva životného prostredia SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivých organizačnými zložkami SVP š.p. a následne na MŽP SR: V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek súhlasné stanovisko SVP š.p., vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu.

HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava

v zmysle vyjadrenia 4218-2/342/2024 zo dňa 11.03.2024. vyjadrenie č. 330-2024/6019-2215 zo dňa 28.02.2024 súhlasíme s umiestnením cyklochodníka v blízkosti odvodňovacieho kanála „kanál B otv.+krytý“ (evid. Č. 5313 097 005) súhlasíme. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Cyklochodník“ v k.ú. Gbeľany, Varín, Stráža, Terchová súhlasíme.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií odvodňovacím kanálom navrhnuté a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983,
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie š.p., dislokované pracovisko Prievidza – kontaktná osoba p. Kučera, kontakt:+421 948 104 407, kuceramsp.sk,
- k ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p. ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác,
- požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie odvodň. kanála medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania - návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti,
- v prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 09.04.2024 č.Z-PUSR-029272/2024.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových

pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Ide o rozsiahlu líniovú stavbu cez niekoľko katastrálnych území. Takéto stavby so sebou vždy nesú zvýšený predpoklad objavenia nových archeologických nálezov z nálezísk. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

OR HaZZ v Žiline

Vyjadrenie č. ORHAZ-ZA1-2024/000391-002 zo dňa 11.03.2024 nemá námietky voči predmetnej stavbe.

RÚVZ so sídlom v Žiline

v zmysle vyjadrenia č. RÚVZZA/OHŽPaZ/830/4179/2024 zo dňa 29.04.2024 súhlasí. Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

NASES Bratislava

V zmysle vyjadrenia č. 330-2024/6019-2215 zo dňa 28.2.2024. Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

CETIN Networks s.r.o. Bratislava

vyjadrenie zo dňa 13.03.2024, v záujmovom území sa nenachádza technológia v správe CETIN Networks a k navrhovanej trase nemáme žiadne výhrady. L predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR+SP súhlasíme.

Žilinský samosprávny kraj

stanovisko č. 01043/2024/ORR-30 zo dňa 12.02.2024. VD Žilina-Terchová v k.ú. Varín , Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy) je v súlade so Zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (Ďalej Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK zabezpečujú územný koridor pre cyklo dopravnú stavbu „Cyklo magistrála Terchová-VD Žilina cez Varín“ + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Tepličky nad Váhom nasledovne:

- a) **v záväznom regulatívne funkčného a priestorového usporiadania územia č. 5.8.1 h)**,
*„v navrhovanom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklo magistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
„Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín - Terchová - Zázrivá“.*
- b) ako verejnoprospešnú stavbu v bode č. 2.4.2.6: *„výstavba cyklo dopravných trás:
„Cyklo dopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa- úsek Varín – Terchová - Zázrivá“.*

Obec Stráža

ako príslušný správny orgán podľa §4 ods.1 a ods. 3 písm. f) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre verejnoprospešnú stavbu: „Cyklochodník-Stráža“ na parcelách E KN 643/1, 643/301, 862/201, 862/921, 962/1 C-KN 556/2, 543/1, 543/3, 377, 380, 556/1 v k.ú. Stráža, čo je v súlade s Územným plánom VÚC Žilinského kraja.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa §8 a §9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalší stupeň PD predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk.

Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k projektu stavby.

V zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

4. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných

účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

5. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

V zákonom stanovenej lehote boli vznesené námietky nasledovných účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona boli vznesené týmito účastníkmi konania:

A) Dňa 26.08.2024 a 28.08.2024 boli do konania o umiestnení stavby písomne podané rovnaké námietky účastníkov konania: Jozefa Sotolára, Stráža 48, 013 04 Dolná Tížina, Peter Kolenčín, Stráža 280, 013 04 Dolná Tížina, Daša Radočianiová, Stráža 12, 013 04 Dolná Tížina, Alena Vojteková, Stráža 582, 013 04 Dolná Tížina, Jaroslav Borák, Stráža 8, 013 04 Dolná Tížina, Ivona Sotolárová, Stráža 54, 013 04 Dolná Tížina, Jozef Sotolár, Stráža 48, 013 04 Dolná Tížina, Jozef Sotolár, Stráža 54, 013 04 Stráža, Simona Poliaková, Stráža 31, 013 04 Dolná Tížina, Peter Púček, Stráža 52, 013 04 Dolná Tížina.

Úplné znenie námietok :

Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle §34 ods.2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach. Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20, keďže som vlastníkom stavby, okolo ktorej cyklotrasa prechádza. Uvedené vyplýva z priložených dokladov-parciel KN-C p.č. 363 (Jozef Sotolár), KN-C p.č. 370/3 a 371/4 (Peter Kolenčín), KN-C p.č. 181/1 (Daša Radočianová- chybné uvedené parcelné číslo má byť 367/1), KN-C p.č. 365 a 364/1 (Alena Vojteková), KN-C p.č. 374 a 373 (Jaroslav Borák), KN-C parc.č. 542/79 (Ivona Sotolárová), KN-C p.č.542/50 (Jozef Sotolár, Stráža 48), KN-C p.č. 542/55 (Jozef Sotolár, Stráža 54), KN-C p.č. 542/66 (Simona Poliaková), KN-C p.č. 542/5 (Peter Púček).

Svoje postavenie účastníka konania ďalej odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č.209/1992 Zb. ďalej aj Európsky Dohovor). V zmysle uvedeného článku „ Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a korešpondencie. “

Značný hluk môže bezpochyby mať vplyv na fyzickú pohodu jednotlivca a zasahovať do jeho súkromného života, môže tak zbaviť jednotlivca možnosti radosť sa zo svojho obydlia, nadmerný počet cyklistov, ktorý ohrozuje mňa a moju rodinu pri vychádzaní zo záhrady k vode, keďže cyklochodník bude umiestnený na mieste ako otvorím bránku na záhrade.

Ďalej je to rušivé správanie cyklistov, nabúranie súkromia a v neposlednom rade zníženie hodnoty nehnuteľnosti, ktorú užívam ja a moja rodina. Tým dochádza k porušeniu práva a môže vážne ohroziť zdravie a bezpečnosť mojej rodiny.

B) Dňa 02.09.2024 bola do konania o umiestnení stavby písomne podaná námietka účastníka konania Obecného úradu Stráža.

Obec Stráža podáva pripomienku k návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Cyklochodník VD Žilina-Terchová-Etapa 2 z dôvodu havarijného stavu mosta v obci Stráža. Most je vo vlastníctve obce Stráža. Jedná sa o starú stavbu v zlom technickom stave. Nosnosť mosta je obmedzená do 19,9 ton.

C) Dňa 04.09.2024 bola do konania o umiestnení stavby písomne podaná námietka účastníka konania Jozefa Sotolára, bytom Stráža 54, 013 04 Dolná Tížina.

Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle §34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach. Predovšetkým dochádza k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného ústavou Slovenskej republiky v č. 20, keďže som vlastníkom stavby a pozemkov okolo ktorej cyklotrasa prechádza. Som majiteľom parc.č. 542/55 a 542/82 ako aj rodinného domu 542/81.

1. Prístupová cesta priamo cez môj pozemok 542/82

Predovšetkým chcem upozorniť a požiadať o dodržanie môjho vlastníckeho práva k parcele 542/82, kde podľa popisu v Technickej správe časť SO 01 Cyklochodník VD Žilina -Terchová - Etapa2. Je vedený prvý úsek cyklochodníka po rastlinnom teréne v dĺžke cca. 50 m pozdĺž existujúcej asfaltovej cesty. Aby prejazdná šírka ex. asfaltovej cesty bola min. 3m. Uvádzam že táto asfaltová cesta neexistuje a pozemok je v mojom dlhodobom súkromnom vlastníctve. Zároveň žiadam o rešpektovanie môjho vlastníckeho práva a dodržiavania zákonom stanoveného odstupu od oplotenia na ktoré mám právoplatné stavebné povolenie. Na daný problém som upozornil pána starostu Jana Poliaka aj prítomných zástupcov OOCR Malá Fatra pána Chrapčiaka a zástupcu povodia pána Gábora pri obhliadke brehu rieky Varínka priamo na mojom pozemku. Moje pripomienky ignorovali.

2. Nezrovnalosti v projektovej dokumentácii. Chcem upozorniť na nezrovnalosti v dostupnej projektovej dokumentácii. V TS v popise sa uvádza rozmer cyklochodníka v úseku č-1.c.c.a. v dĺžke 61,63 m. Od začiatku je navrhovaná v šírke 2,5m nakoľko na základe stanoviska SVP je potrebné v s.t.0,13-0,100 pri trasovaní obísť parcelu č.569/3. V priečnom reze č.1 ktorý sa nachádza na tomto mieste sa uvádza šírka cyklochodníka 3m. Čo nie je priestorovo možné. Dokonca pri dodržaní odstupu od môjho oplotenia zostane šírka cyklocesty len okolo 2m!

3. Projekt nespĺňa šírkové parametre je v rozpore so stavebným zákonom. Upozorňujeme na vážne pochybenie v projektovej dokumentácii. A to nasledovne: Nedodržanie zákonom stanovených parametrov cyklochodníka podľa Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry aktualizácia 6/2019.

Zo zákona vyplýva minimálna šírka jazdného pruhu pri obojsmernej prevádzke je 1,25m na jeden pruh. Odporúčaná je šírka 1,5m. Do šírky jazdného pruhu sa nezaráta šírka prídlažby ani obrubníku! Šírkové zameranie úseku pozdĺž oporného múru na rezoch č.5 a č.6 účelne klame dodržanie potrebnej šírky cyklochodníka. Takže prejazdná šírka je len 2x 1,15m. Čo je v rozpore so zákonom. Pán projektant vedome vyznačuje šírkové body ako mu to vyhovuje. Jeden rez je šírka cyklocesty s obrubníkom tam kde je úzko a tam kde je dosť miesta vyznačuje šírkové body pred obrubníkom. Vidím v tom zámer presadiť projekt aj keď nespĺňa rozmerové požiadavky. Zákon povoľuje zúžiť jazdný pruh v obzvlášť krajnom prípade až na šírku 2m v zúžených priestoroch ale ten na 50m úsek a to najviac 2 krát na 2 km CYK. Keďže v projekte sa uvádza ako obojsmerná dvojpruhová cyklotrasa ktorá plní aj dopravný charakter zúženie nie je prípustné. Nakoľko je plánovaná výstavba oporného múru v celkovej dĺžke 218m. Prvý úsek má 56m a druhý súvislý úsek je v dĺžke 162m v konštantnej šírke 1,3m. Týmto šírkovým parametrom porušuje zákonné normy. Ide o realizáciu novej cyklocesty preto je logickým riešením zmena trasovania s vhodnými rozmermi. Ak má stavba slúžiť plnohodnotne a aby sme sa vyhli hanbe pre celý realizačný tím! Výbudovanie nového cyklochodníka ktorý sa nebude dať bezpečne užívať je plytvanie európskymi zdrojmi ktoré potrebujeme v iných projektoch.

4. Technické riešenie odvodnenia

Chcem upozorniť absolútne nevhodné riešenie odvádzania dažďovej vody. Hrozí vytápanie susedných pozemkov ako aj samotného cyklochodníka a narušenie statiky konštrukcie oporného múru!

5. Prístupová cesta

K navrhovanému úseku výstavby oporného múru neexistuje prístupová cesta len chodník pre peších o šírke max,1m.Realizáciou tohto projektu bude priamo ohrozené súkromie, majetok susediacich občanov, pohoda bývania, ohrozenie nadmerným hlukom, stratou súkromia, zásahu do nerušeného výkonu vlastníckeho práva, znehodnotenie prilahlých pozemkov a nehnuteľností, zvýšená prašnosť a hluk. Obec má úzke komunikácie neprispôsobené nadmernému zaťažovaniu ťažkými stavebnými mechanizmami. Hrozí ich fatálne poškodenie. Domnievam sa že stavba takéhoto rozmeru na tomto území je neprípustná. Výstavba bude mať negatívny vplyv na statiku budov nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti výstavby. Predpokladané negatívne účinky na okolie sa dajú predvídať. Občania vyjadrili nesúhlas s pripravovaným projektom v petícii občanov obce Stráža pan starosta zámerne protizákonne postúpil petíciu na vybavenie OOCR Malá Fatra. Momentálne koná v tejto veci prokuratúra.

6. Napojenie na hlavnú obecnú cestu

Podľa technickej správy má predmetná Cyklocesta zabezpečiť bezpečnú priamu trasu vedenú mimo exponovaný obecný dopravný systém. V takom prípade nerozumiem priamemu napojeniu cyklochodníku na všetkých možných spojeniach s obecnou cestou. V záujme bezpečnosti a splnenia účelu cyklochodníka navrhujeme zrušenie všetkých nepotrebných priamych napojení na exp. cestný systém obce. Je to dôležité na zamedzenie vzniku kolíznym situáciám ku ktorým momentálne často dochádza a zároveň zaručí užívanie novej stiesnenej cyklocesty, ktorej plné využívanie je veľmi otáznive!

7. Prístup do obce Stráža-most

Do obce Stráža je jediná obecná prístupová cesta cez mostný objekt ktorý je v havarijnom stave. Dňa 10.06.2022 bola obecným zastupiteľstvom vyhlásená mimoriadna situácia. Podľa uznesenia č.8/2022 krízový štáb obce Stráža nariadil počas obdobia ohrozenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti - Havarijný stav mostu vykonať opatrenia na zníženie rizík ohrozenia. Nosnosť mostu bola stanovená posudkom na 5t. Následným technickým zásahom sa zvýšila nosnosť na necelých 20t. Most sa priebežne monitoruje. Okresný úrad ŽILINA odbor krízového riadenia zaviazal starostu obce ako aj poslancov obce na udržanie funkčného mostu až do ukončenia jeho životnosti určenej v statickom posudku na 5 rokov. Daným mostom nie je možný presun ťažkej stavebnej techniky ani potrebného množstva stavebných materiálov na tak komplikovaný a náročný stavebný zámer.

8. Osvetlenie

Ako občan obce Stráža nemôžem súhlasiť so stavebným zámerom vybudovanie osvetlenia na cyklochodníku SO 03 Verejne osvetlenie a to z dôvodu nadmerného finančného zaťaženia obce pri úhrade energie na osvetlenie verejného cyklochodníka. Nakoľko obec nemá žiadne finančné príjmy z užívania obecných ciest ani cyklochodníka cyklistami obecná kasa si nemôže dovoliť finančné výdavky na osvetlenie novej cyklotrasy. Osvetlenie obce funguje v núdzovom režime v dôsledku šetrenia el. energie. Vzhľadom na skutočnosť že navrhovaný cyklochodník plní aj dopravný charakter obec nie je povinná zabezpečovať osvetlenie ani zimnú údržbu .Cyklisti sú povinný v neskorých hodinách byť vybavený osvetlením a používať ho!

9. Zábradlie

Pánom starostom nám bola prezentovaná obrazová dokumentácia 2.etapy cyklochodníku aj projektová dokumentácia. V technickom stanovisku sa uvádza kovové zábradlie. V projekte súčasnom sa uvažuje o plnom betónovom zábradlí. Nesúhlasíme s navrhovaným plným betónovým zábradlím, ktoré sa neprispôsobuje charakteru a povahe terénu. Vážne narušuje prírodnú scenériu. Vybudovaním plného zábradlia sa bude všetok vzniknutý hluk a prach šíriť jedine smerom k pozemkom a nehnuteľnostiam v tesnej blízkosti. Vytvorí sa

opak protihlukovej steny ktorý bude vzniknutý hluk smerovať do obývanej zóny a narušovať ešte viac pohodlie obyvateľov. Žiadame zachovať existujúce priechody k rieke Varínka ktoré tvoria súčasť protipožiarnych systémov obce po celej dĺžke rieky Varínky.

10. Iba čiastočné riešenie komplikovanej exponovanej dopravnej situácie v obci Stráža.

Chcem upozorniť na nekomplexné iba čiastočné riešenie cyklochodníka, ktorý rieši iba časť problémových úsekov na exp. obecných komunikáciách. Napája sa pri mostnom objekte ktorý bude nutné odstrániť a vybudovať nový most. Tým sa celý nový cyklochodník znefunkční na dlhé obdobie budovania nového mostu. Považujem za vhodné upraviť projekt mimo zastavané územie obce čím sa predíde množstvu komplikácií. O možnosti trasovania mimo zastavané územie obce sme konzultovali zo zástupcom Žilinského samosprávneho kraja v odbore cyklo dopravy. Boli sme uistený o možnosti aj tejto varianty za dodržania určitých podmienok. OOCR Malá Fatra nemá záujem o budovanie trasy mimo obec Stráža pravdepodobne z obavy finančných postihov za nevyužívanie vybudovaných drevených mostov do obce Stráža. Občania obce naopak nesúhlasia s výstavbou cyklochodníka cez zastavané územie v obci Stráža!

Tieto námietky na vydanie územného rozhodnutia predmetná sa týba CYKLOCHODNÍK VD ŽILINA-TERCHOVÁ-ETAPA 2 podávam ako občan, ktorý je budovaním priamo dotknutý. V dobrej viere že moje námietky budú posúdené spravodlivo a nebudú ovplyvnené členmi OOCR Malá Fatra vysoko postavenými v štruktúrach štátu.

D) Dňa 04.09.2024 bola do konania o umiestnení stavby písomne podaná námietka účastníka konania Gabriely Poliakovej, bytom Stráža 38, 013 04 Stráža.

Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle §34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Ako obyvateľ obce s riadny trvalým pobytom v obci Stráža mám niekoľko námietok ako poslankyňa Obecného zastupiteľstva Stráža.

- Most - ako jediný prejazdový most v obci

Mostný objekt z hľadiska stavebno-technického je vo veľmi zlom stave a na základe vykonanej hlavnej obhliadky bo zaradený do stavu VI / zdroj obecný úrad). . 10.06.2022 bola vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s havarijným stavom mosta. Most je monitorovaný priebežne s Okresným úradom v Žiline odbor krízového riadenia- toto je opis situácie ohľadom mosta v obci starostom obec.

Ako môže ťažká technika prechádzať po takomto moste v obci, výstavbou cyklochodníka?

- Kto bude financovať osvetlenie na cyklotrase

- Kde sa bude odvážať materiál z úpravy cyklochodníka+skládka

- Na obecných zastupiteľstvách máme pravidelné sťažnosti občanov na cyklistov a cyklotrasu, ktorá vedie cez obec, kde občania zaslali petíciu štátnym orgánom.

Predpokladaná výstavba cyklochodníka bude mať dlhotrvajúci negatívny vplyv na život občanov a to najmä obťažovaním nadmerným hlukom, prachom, alebo zápachom pohybom veľkého množstva techniky a ľudí.

E) Dňa 04.09.2024 boli do konania o umiestnení stavby písomne podané rovnaké námietky účastníkov konania: Vladimír Bugáň, Stráža 2, 013 04 Stráža, Lubica Poliaková, ul. Hviezdoslavova 39, 013 05 Belá, Anton Wiliger, Stráža 50, 013 04 Dolná Tížina, Janka Ďuranová, Stráža 86, 013 04 Stráža.

Úplné znenie námietok :

Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle §34 ods.2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20, keďže som vlastníkom stavby, okolo ktorej cyklotrasa prechádza. Uvedené vyplýva z priložených dokladov-parciel KN-C p.č. 376 (Vladimír Bugáň), KN-C p.č. 542/65 (Lubica Poliaková), KN-C p.č. 542/4 (Anton Wiliger), KN-C parc.č. 542/24 (Janka Ďuranová,).

Svoje postavenie účastníka konania ďalej odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č.209/1992 Zb. ďalej aj Európsky Dohovor). V zmysle uvedeného článku „ Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a korešpondencie.“ Značný hluk môže bezpochyby mať vplyv na fyzickú pohodu jednotlivca a zasahovať do jeho súkromného života, môže tak zbaviť jednotlivca možnosti radovať sa zo svojho obydlia, nadmerný počet cyklistov, ktorý ohrozuje mňa a moju rodinu pri vychádzaní zo záhrady k vode, keďže cyklochodník bude umiestnený na mieste ako otvorím bránku na záhrade. Ďalej je to rušivé správanie cyklistov, nabúrание súkromia a v neposlednom rade zníženie hodnoty nehnuteľnosti, ktorú užívam ja a moja rodina. Tým dochádza k porušeniu práva a môže vážne ohroziť zdravie a bezpečnosť mojej rodiny.

- F) Dňa 04.09.2024 boli do konania o umiestnení stavby písomne podané rovnaké námietky účastníkov konania: Ľudmila Franeková, Stráža 225, 013 04 Dolná Tížina, Ján Maťko, Stráža 231, 013 04 Dolná Tížina, Jana Ďurinová, Dolná Tížina 143, 013 04 Dolná Tížina.

Úplné znenie námietok :

Vyjadrenie podávam ako účastník konania v zmysle §34 ods.2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20, keďže som vlastníkom stavby, okolo ktorej cyklotrasa prechádza. Uvedené vyplýva z priložených dokladov-parciel KN-C p.č. 542/52 a 542/53 (Ľudmila Franeková), KN-E p.č. 643/1 a zároveň je to jediná prístupová cesta k našim pozemkom KN-C parc.č. 542/52 a 542/53 (Ján Maťko), KN-E p.č. 643/1 a zároveň je to jediná prístupová cesta k našim pozemkom KN-C parc.č. 542/52 a 542/53 (Jana Ďurinová).

Svoje postavenie účastníka konania ďalej odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č.209/1992 Zb. ďalej aj Európsky Dohovor). V zmysle uvedeného článku „ Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a korešpondencie.“ Rušivé správanie cyklistov, nadmerný hluk a veľké množstvo cyklistov prechádzajúcich okolo môjho pozemku bude mať vplyv na lukrativnosť a zníženie ceny pozemku v tejto časti obce. Predpokladaná výstavba cyklotrasy môže mať dlhotrvajúci priamy negatívny vplyv na doterajšie užívanie pozemku a to najmä obťažovaním a nadmerným hlukom, vibráciami, prachom, pohybovom veľkého množstva ľudí.

- G) Dňa 09.10.2024 bola do konania o umiestnení stavby písomne podaná námietka účastníka konania FŠK INTERIÉRY s.r.o., so sídlom Stráža 44, 013 04 Dolná Tížina, IČO 36400483.

Úplné znenie námietok :

Touto formou Vám zasielam pripomienky k plánovanej líniovej verejnoprospešnej stavbe: „Cyklochodník VD Žilina-Terchová-Etapa2, ktorý by mal viesť po jestvujúcej a „jedinej prístupovej ceste k našej prevádzke.

Túto prístupovú a jedinú cestu naša spoločnosť využíva na zásobovanie a vyskladňovanie finálnych diel. Na dovoz reziva sa zabezpečuje nákladné vozidlo s rukou o váhe 40 ton a v dĺžke 12,5m, z ktorého poväčšine ešte trčí presahujúce rezivo aj 3-4m. Dodávané rezivo je naším hlavným produktom výrobnjej činnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že ide poväčšine o veľkorozmerné náklady, mohla by plánovaná cyklotrasa ohroziť plynulý chod našej prevádzky, ako aj bezpečnosť na plánovanej cyklotrase, pre nedostačujúci manipulačný priestor medzi prevádzkou, plánovanou líniovou verejnoprospešnou stavbou a korytom rieky Varínka.

Rozhodnutie o námietkach:

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. A) - stavebný úrad **zamietol**

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. B) - stavebný úrad **zamietol**

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 1 - stavebný úrad **zamietol**

Námietke uvedenej v bode č. 5, písm. C), bod 2) - stavebný úrad **vyhovet**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 3 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č.4 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 5 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 6 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 7 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 8 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 9 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C), bod č. 10 - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. D) - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. E) - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. F) - stavebný úrad **zamietol**.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. G) - stavebný úrad **zamietol**.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.08.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

V zmysle § 36 ods. (1) *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

V zmysle § 42 ods. (5) *V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dňa 14.08.2024 listom č. sp. 2024-24031-Ozn. všetkým známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle §36 ods. 4 – líniová stavba a dotknutým orgánom a v zmysle §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci, zároveň stavebný úrad

stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Verejná vyhláška bola vyvesená odo dňa 19.08.2024 do 04.09.2024, zvesená dňa 05.09.2024. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zmysle § 37 ods. (1) stavebného zákona *podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa §3 a ostatné existujúce podklady podľa §7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

V zmysle § 37 ods. (2) stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

V zmysle § 37 ods. (3) stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Dňa 26.08.2024 okrem iných účastníkov konania sa dostavil za účelom nahliadnutia do spisu účastník konania Jozef Sotolár, bytom Stráža 48, 013 04 Dolná Tížina a boli podané námietky a pripomienky do konania a následne boli dňa 04.09.2024 podané od účastníka konania p. Jozefa Sotolára ďalšie námietky, ktoré sa týkali nezrovnalosti v projektovej dokumentácii ku územnému konaniu. Na základe podaných námietok účastníkom konania navrhovateľ vyhovel čiastočne námietkam a prepracoval projektovú dokumentáciu, boli doplnené nové výkresy situácie stavby, situácia stavby so spevneným svahom, vzorový rez I.

Stavebný úrad pokračoval v konaní a oboznámil s podkladmi rozhodnutia dňa 03.10.2024 v súlade s ust. §33 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), zároveň dal účastníkom konania a dotknutým orgánom možnosť aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia si vo veci uplatnili právo nahliadnuť do doplneného podkladu v lehote 7 dní, prípadne sa vyjadriť k vyššie uvedeným skutočnostiam, k podkladom pre rozhodnutie, ku spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Oboznámenie s podkladmi bolo doručované verejnou vyhláškou, vyvesená odo dňa 07.10.2024 do 23.10.2024.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona. Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisom, ktoré ustanovujú

hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky (statická doprava), podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu.

K projektu pre územné rozhodnutie sa vyjadrili dotknuté orgány:

OÚ Žilina, OSŽP - štátna správa ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina - OSŽP - štátna vodná správa, OÚ Žilina – štátna správa v odpadovom hospodárstve, OÚ Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát, SSD, a. s, Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, SEVAK, a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Správa ciest ŽSK, LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Sever Žilina, HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Ružomberok, Krajský pamiatkový úrad Žilina, NASES Bratislava, CETIN Networks s.r.o. Bratislava, OR HaZZ Žilina, RÚVZ Žilina, Žilinský samosprávny kraj, Obec Stráža, cestný správny orgán.

Stanoviská dotknutých orgánov k stavbe sú kladné, podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zosúladil do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní postupoval v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na vec vzťahujú, zistil presný a skutočný stav veci, zaobstaral si potrebné podklady pre rozhodnutie, dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia.

Na základe vyššie citovaného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. A) - stavebný úrad zamietol a to z nasledovných dôvodov:

Podľa § 37 ods. 1) Stavebného zákona *podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obed a zón Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

Podľa § 37 ods. 2) Stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu\ prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatri iným orgánom,*

Z vyššie citovaného ust. § 37 ods. 1 Stavebného zákona vyplýva, že podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obci a zón. V prípade, že obec nemá spracovaný územný plán podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 Stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa § 7a.

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona

Predmet a účely vyvlastnenia

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť 10a) rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Podľa § 108 ods. 2 stavebného zákona

Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre

a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,

c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,

e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,

f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov, 10e)

g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov, 10c)

h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov, 10d)

i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov, 10b)

j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov, 10f)

k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov, 10g)

l) stavby dráhy a jej súčasti a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, 10h)

m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov, 10i)

n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov, 10j)

o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov, 10ja)

p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov. 10jb)

Podľa § 108 ods.3) stavebného zákona

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú **stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.**

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2s písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších

podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia. Na základe územnoplánovacích parametrov a posúdení súladu navrhovanej výstavby s platným územným plánom vyššieho územného celku je možné konštatovať že cyklotrasa je v súlade s platným územným plánom ŽSK. V bode č. 2 tohto rozhodnutia je doložené stanovisko ŽSK č. 01043/2024/ORR-30 zo dňa 12.02.2024 kde je uvedené, že VD Žilina-Terchová v k.ú. Varín , Stráža, Gbeľany, Terchová a Belá (2. etapa cyklotrasy) je v súlade so Zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (Ďalej Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽK zabezpečujú územný koridor pre cyklodopravnú stavbu „Cyklomagistrála Terchová-VD Žilina cez Varín“ + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Tepličky nad Váhom nasledovne:

- a) **v záväznom regulatívne funkčného a priestorového usporiadania územia č. 5.8.1 h)**,
*„v navrhovanom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
„Terchovsko - Zázrivská cyklotrasa - úsek Varín - Terchová - Zázrivá“.*
- b) ako verejnoprospešnú stavbu v bode č. 2.4.2.6: *„výstavba cyklodopravných trás:
„Cyklodopravná Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa- úsek Varín – Terchová - Zázrivá“.*

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Na základe rozhodnutia o umiestnení stavby nie je možné ešte stavbu realizovať, nakoľko sa ním určuje len stavebný pozemok a stavba sa na ňom umiestňuje. Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné konanie, v ktorom bude predložená a posúdená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Stavebný úrad ďalej upozorňuje, že pokiaľ by sa v ďalšom stupni (v konaní o povolení stavby) a to v zmysle § 62 ods.4 stavebného zákona preukázalo, že uskutočnením alebo užívaním stavby by mohli byť ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane ohroziť či obmedziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Odvolatelia ďalej namietali, že zvýšený hluk môže zasahovať na fyzickú pohodu jednotlivca a zasahovať do jeho súkromného života, nabúravať súkromie a zníženie hodnoty nehnuteľnosti.

Stavebný úrad uvádza nasledovné:

Podľa ust. §123 Občianskeho zákonníka každý vlastník má právo predmet svojho vlastníctva držať, užívať, nakladať s ním a pod. Vlastníci susediacich nehnuteľností majú vzájomne rovnaké postavenie „pokiaľ ide o výkon ich vlastníckych práv k týmto nehnuteľnostiam tak, ako to upravuje citované ustanovenia. Je totiž vylúčené v takomto prípade dosiahnuť úplné oddelenie výkonu týchto vlastníckych práv resp. úplnú izoláciu týchto výkonov, tak, aby jeden výkon nezasahoval do druhého prípadne, aby jeden výkon prevyšoval nad druhým. Mohlo by tak dochádzať k zneužitiu jedného vlastníckeho práva na ujmu druhého vlastníckeho práva.

Vlastnícke právo a jeho ochranu poskytuje Občiansky zákonník v ust. §126 ods.1 a §127 ods.1. Podľa ust. §127 ods.1 Občianskeho zákonníka vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku a úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, aby urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe

odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

Správny orgán konajúci podľa stavebného zákona posudzuje predložený návrh výlučne vždy z hľadísk ustanovených týmto zákonom a súvisiacimi predpismi (vykonávajúce vyhlášky k stavebnému zákonu, slovenské technické normy...). Správnym orgánom konajúcim podľa stavebného zákona v konaniach neprislúcha právomoc posudzovať tie námietky účastníkov, ktoré súvisia alebo môžu súvisieť s bežným správaním sa užívateľov stavby a neprislúcha mu preto, ani právomoc prijať v tomto smere akékoľvek opatrenia napr. v rozhodnutí formou ukladania povinností vlastníčkovi stavby zdržať sa takéhoto konania, alebo správania, ktorým by mohol vlastníkov susediacich nehnuteľností obťažovať. Pojem“ miera primeraná pomerom“ tak ako uvádza ust.127 ods. 1 OZ vyjadruje vždy hornú hranicu negatívnych dôsledkov. Ak by tieto negatívne dôsledky napríklad aj v súvislosti s užívaním stavby prekročili určitú primeranú hranicu, účastník konania ako dotknutý na svojich právach sa môže úspešne domáhať ochrany svojich práv občianskoprávnou cestou na príslušnom súde.

Vzhľadom na vyššie uvedené, námietky uvedené v bode č. 5, písm. A) stavebný úrad zamietol.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. B) - stavebný úrad zamietol a to z nasledovných dôvodov:

Predmetom územného konania nie je spôsob realizácie stavby a ani postup pri zhotovení stavby, tieto sa riešia až v rámci stavebného konania, kde stavebník musí doložiť k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie aj plán organizácie výstavby. Nie je v kompetencii stavebného úradu posudzovať možnosti prepravy a realizácie stavby v rámci územného konania. Tak ako bolo uvedené vyššie na základe rozhodnutia o umiestnení stavby nie je možné ešte stavbu realizovať, nakoľko sa ním určuje len stavebný pozemok a stavba sa na ňom umiestňuje. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné konanie, v ktorom bude predložená a posúdená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Námietke uvedenej v bode č. 5, písm. C) bod č. 1) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Na základe podaných námietok p. Jozefom Sotolárom zo dňa 04.09.2024 navrhovateľ doložil prepracovanú projektovú dokumentáciu o čom stavebný úrad oboznámil účastníkov konania listom č. 03.10.2024 pod č. 2024-24031-Oboznámenie s podkladmi rozh. Pôvodná šírka 3,0m navrhovaného cyklochodníka so zákresom v priečnom reze 1, bola v mieste susediacom s pozemkom parc.č. 542/82 upravená na šírku 2,5m tak ako je zakreslené v situácii stavby, čím došlo k zosúladieniu situácie stavby s priečnym rezom 1, z ktorých je zrejmé, že stavba nezasahuje do pozemku parc.č. 542/82. V zmysle upravenej projektovej dokumentácie pre územné konanie stavba cyklochodníka žiadnou časťou nezasahuje do pozemku KN-C parc.č. 542/82 vo vlastníctve Jozefa Sotolára a a Dany Sotolárovej, bytom Stráža 54. Cyklotrasa je vedená po pozemku KN -C parc.č. 542/56 (založený KN-E parc.č. 643/1).

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 2) - stavebný úrad vyhovel:

Na základe podaných námietok p. Jozefom Sotolárom zo dňa 04.09.2024 navrhovateľ predložil upravenú projektovú dokumentáciu stavby ku územnému konaniu o čom stavebný úrad oboznámil účastníkov konania listom č. 03.10.2024 pod č. 2024-24031-Oboznámenie s podkladmi rozh. Pôvodná šírka 3,0m navrhovaného cyklochodníka v priečnom reze 1, upravená na šírku 2,5m tak ako bolo zakreslené v situácii stavby, čím došlo k zosúladieniu situácie stavby s priečnym rezom 1. Stavebný úrad má za to, že na základe prepracovanej projektovej dokumentácie došlo k súladu situácie stavby s priečnym rezom a námietke bolo vyhovené.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 3) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

V zmysle technických podmienok navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, ktorú vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, TP 085 s účinnosťou od 10.06.2019 je v bode č. 4. Navrhované parametre, 4.1. Šírkové usporiadanie uvedené:

- Minimálna šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK je 1,25m.
- V stiesnených podmienkach sa môže použiť šírka 1,000m.

Stavebný úrad poukazuje na ust. § 58 ods. 1 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre stavebníka predložiť spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebnému úradu aj predpísanú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou a taktiež na ďalšie súvisiace ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 45 ods. 1 stavebného zákona vybrané činnosti, ktorých výsledok má vplyv na ochranu verejných záujmov vo výstavbe (ďalej len "vybrané činnosti vo výstavbe"), sú:

- a) projektová činnosť,*
- b) vedenie uskutočňovania stavieb,*
- c) vybrané geodetické a kartografické činnosti.*

Podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona projektovou činnosťou sa rozumie:

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb.*

Podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len "oprávnená osoba") 18 podľa osobitných predpisov. Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Podľa § 46 stavebného zákona

Ods. 1) projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Projektant stavby je autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier (§ 45 ods. 3). Z ust. § 45 ods. 1 a 3 stavebného zákona vyplýva, že projektant stavby navrhuje umiestnenie stavby, jej architektonické a stavebnotechnické riešenie nielen podľa požiadaviek stavebníka, tzn. nie je len zmluvným partnerom stavebníka v zmysle občianskoprávnom, ale je aj verejnoprávnym prvkom, ktorý zodpovedá za splnenie požiadaviek verejného záujmu, najmä svojim návrhom a riešeniami zabezpečuje súlad stavby s požiadavkami vyplývajúcimi z osobitných právnych predpisov, z technických noriem a pod.

Projektant stavby zodpovedá za správnosť a úplnosť projektu stavby. Ak nie je oprávnený niektorú časť projektu vypracovať sám, na jej vypracovanie je povinný prizvať iných oprávnených projektantov. Rozsah spracovania projektu stavby je daný vyhláškou a príslušnými slovenskými technickými normami. Predložený projekt stavby predpísané

náležitosti podľa § 9 vyhlášky č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona obsahuje.

Stavebný úrad má za to, že projektová dokumentácia bola spracovaná oprávnenou osobou na projektovanie, projektová dokumentácia obsahuje náležitosti vyhlášky č. 453/2002 Z.z. a vyjadrenie dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii boli kladné a preto námietku zamietol.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 4) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

V zmysle technických podmienok navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, ktorú vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, TP 085 s účinnosťou od 10.06.2019 je v bode č. 4. Navrhované parametre, 4.3. Priečny sklon je uvedený:

- *Cyklistické cestičky sa navrhujú s 2% priečnym sklonom. V prípade, ak je cyklistická cestička v hlavnom dopravnom priestore, resp. blízko neho (do 5,0m), priečny sklon môže byť rovnaký ako na PK.*

V zmysle uvedeného projektová dokumentácia je vypracovaná oprávnenou osobou – autorizovaným stavebným inžinierom, ktorý zodpovedá za správnosť vypracovanej projektovej dokumentácie.

Teleso cyklotrasy bude spádované do zelených pásov okolo cyklotrasy, prípadne smerom k toku Varínky a teda nie do prilahlých pozemkov obyvateľov obce. Dažďové vody budú prirodzené zavesované do terénu. Dažďová voda bude z cyklotrasy v úseku oporného múru odtekať cez nerezové rúrky DN65mm umiestnené každé 2m v rámci betónového zábradlia, podrobné riešenie bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 5) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Námietka je totožná s námietkou uvedenou v bode č. 5, ods. A), ods. B, o námietke bolo rozhodnuté vyššie spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.

Čo sa týka námietky, že výstavba môže mať negatívny dopad na statiku budov nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti výstavby a predpokladané negatívne účinky na okolie, jedná sa len o hypotetický názor. Predmetom územného konania nie je spôsob realizácie stavby a ani postup pri zhotovení stavby, tieto sa riešia až v rámci stavebného konania, ktorej súčasťou bude plán organizácie výstavby. Stavebný úrad v rámci územného konania neposudzuje možnosti prepravy a realizácie stavby, z tohto dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

K postúpeniu petície občanov v ktorej občania vyjadrili nesúhlas s pripravovaným projektom predmetnej stavby na OOCR Malá Fatra sa stavebný úrad nevyjadruje, petícia nie je predmetom tohto konania.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 6) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Stavebný úrad posudzuje žiadosť a projektovú dokumentáciu tak ako bola podaná navrhovateľom. Nie je v kompetencii stavebného úradu aby navrhoval, prípadne akokoľvek zasahoval do projektovej dokumentácie na umiestnenia stavby. Návrh riešenia a umiestnenia stavby je na navrhovateľovi, ktorý spolu so spracovateľom projektovej dokumentácie navrhujú stavbu tak, aby vyhovovala stavebnému zámeru a zároveň umožňovala realizovateľnosť stavby, spĺňala technické riešenia, ktoré nie sú v rozpore so všeobecne záväzným právnymi predpismi, nie sú v rozpore s technickými normami. Predmetný cyklochodník nebude slúžiť len prechádzajúcim cyklistom, ale aj občanom obce Stráže, resp. cyklistom z obce Stráža a teda návrh cyklochodníka musí umožňovať napojenie na existujúci dopravný systém v obci Stráža. Z tohto dôvodu bola stavebný úrad námietku zamietol.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 7) - stavebný úrad zamietol:

Námietka je totožná s námietkou uvedenou v bode č. 5, ods. B, o námietke bolo rozhodnuté vyššie spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 8) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Stavebný úrad posudzuje žiadosť a projektovú dokumentáciu tak ako bola podaná navrhovateľom. Nie je v kompetencii stavebného úradu aby navrhoval, prípadne akokoľvek zasahoval do projektovej dokumentácie na umiestnenia stavby. Návrh riešenia a umiestnenia stavby je na navrhovateľovi, ktorý spolu so spracovateľom projektovej dokumentácie navrhujú stavbu tak aby vyhovovala stavebnému zámeru a zároveň umožňovala realizovateľnosť stavby, spĺňala technické riešenia, ktoré nie sú v rozpore so všeobecne záväzným právnym predpisom, technickými normami. Nie je v kompetencii stavebného úradu posudzovať opodstatnenosť osvetlenia cyklochodníka, zimnú údržbu chodníka, prípadne riešiť finančné náklady na osvetlenie cyklotrasy. Stavebný úrad námietku zamietol ako neodôvodnenú.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 9) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov

Predmetné zábradlie v zmysle vyjadrenia spracovateľa projektovej dokumentácie bolo navrhnuté v nadväznosti na výsledok hydrogeologického posudku, ktorý spracovala oprávnená osoba Ing. Vladimír Otto reg.č. 4196*Z*A2 z 11/2023 a je súčasťou projektovej dokumentácie k umiestneniu stavby. V hydrogeologickom posudku sa uvádza, že predmetný úsek sa nachádza v záplavovej zóne a preto z uvedeného dôvodu je v záujme ochrany majetku navrhnuté betónové zábradlie. Požiadavka na zachovanie prístupu k rieke Varínka je neopodstatnená. Jedná sa o súčasť protipovodňových systémov, príslušnými oprávnenými sú správca vodného toku Slovenský vodohopodársky podnik š.p. Ružomberok a Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina. K projektovej dokumentácii cyklochodníka sa vyjadril SVP a OR HaZZ, ich stanoviská sú kladné a uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Námietka je neopodstatnená a preto ju stavebný úrad zamietol.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. C) bod č. 10) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov

Účelom cyklotrasy nie je riešiť dopravnú situáciu v obci Stráži. Zámerom predmetnej stavby je vybudovať bezpečnú cyklotrasu - úsek mimo ex. dopravný systém, ktorý bude prechádzať obcou Stráža a nadväzovať na už vybudovaný úsek cyklotrás v záujmovom území. Tak ako bolo uvedené vyššie v odôvodnení námietok v bode č. 5, písm. C), bod č. 6, stavebný úrad posudzuje žiadosť a projektovú dokumentáciu tak ako bola podaná navrhovateľom. Most do obce Stráža nie je predmetom tohto rozhodnutia. K návrhom trasy cyklochodníka, ktoré boli konzultované so zástupcami ŽSK v odbore cyklo dopravy sa stavebný úrad nevyjadruje, posudzuje žiadosť a projektovú dokumentáciu k územnému konaniu tak ako bola podaná.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. D) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov

Námietka týkajúca sa prejazdnosti mosta v obci je totožná s námietkou v bode č. 5, písm. B), o námietke bolo rozhodnuté vyššie spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.

- Námietka týkajúca sa financovania osvetlenia je odôvodnená v bode č. 5, písm. C), bod č.8) o námietke bolo rozhodnuté vyššie spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.
- Námietka týkajúca sa skládky materiálu z úpravy cyklochodníka je odôvodnená v bode č. 5, písm. B), o námietke bolo rozhodnuté vyššie spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.
- Námietka týkajúca sa obavy z negatívneho vplyvu navrhovanej stavby na život občanov a obťažovaním hlukom, prachom a zápachom je totožná ako v bode č. 5, písm. A), o

námietke bolo rozhodnuté v bode č. 5, písm. A), spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. E) - stavebný úrad zamietol

Námietka je totožná ako námietka uvedená v bode č. 5, písm A) o námietke, o námietke bolo rozhodnuté v bode č. 5, písm. A), spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. F) - stavebný úrad zamietol

Námietka je totožná ako námietka uvedená v bode č. 5, písm A) o námietke, o námietke bolo rozhodnuté v bode č. 5, písm. A), spolu s odôvodnením zamietnutia námietky.

Námietku uvedenú v bode č. 5, písm. G) - stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Stavebný úrad pripomienku uvedenú v bode č. 5, písm. G zamietol, nakoľko navrhovateľ – Obec Stráža, ktorý je podľa § 3a ods. 4 cestného zákona oprávnený vyjadrovať sa aj ako miestny cestný správny orgán, sa vyjadril kladne, tj. bolo predložené súhlasné stanovisko k navrhovanej stavbe. Taktiež bolo doložené súhlasné stanovisko PZ SR –ODI Žilina s podmienkou, že do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) žiada zapracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia. Pri návrhu cyklochodníka je úsek od prístupovej komunikácie parc.č. 542/29 dimenzovaný na ťažkú prevádzku, takáto požiadavka bola predložená aj od SVP Ružomberok. Tento úsek je dimenzovaný na ťažkú prevádzku a je predĺžený až ku prevádzke F+K Interiéry s.r.o. v Stráži. Režim na cyklochodníku bude regulovaný dopravným značením s povolením na občasný prechod po cyklochodníku.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou Žilinského samosprávneho kraja. V zmysle Územného plánu Vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení je územný koridor cyklodopravnej stavby „Cyklodopravná terchovsko-Zázrivská cyklotrasa -úsek varín-Terchová-Zázrivá“ zaradený medzi verejnoprospešné stavby ako verejnoprospešná stavby č.: 2.4.2.6. „výstavba cyklodopravných trás“.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ján POLIAK
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stráža a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

Účastníci:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa doručuje v zmysle §42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) **verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RUVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
8. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. SVP š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
10. Hydromeliiorcie š.úp., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OR PZ Žilina – ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
13. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina, štátna správa odpadového hosp. , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
18. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
19. NASES, Tower 15, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
20. LESY SR, š.p., OZ Sever, Námestie M.R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
21. Správa NP Malá Fatra, Hrnčiarska 197, 013 03 Varín
22. Obec Stráža, cestný správny orgán, Stráža 243, 013 04 Dolná Tížina
23. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
24. Oblastná organizácia cestovného ruchu Malá Fatra, Námestie Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina
25. 2x spis